

ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Луч, д. 11**

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			2		
Кол-во подъездов			2		
Кол-во квартир			12		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			776,30		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			776,30		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	26,93	29,63	266 495,99	260 612,72	
Работы по уборке придомовой территории	1,96	2,16	19 190,14	19 190,14	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,03	4,43	39 404,99	39 404,99	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,78	8,56	76 108,45	73 276,00	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			3 050,82		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,32	4,75	42 246,25	42 246,25	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,19	1,31	11 644,50	11 644,50	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	978,14	978,14	
Работы по управлению МКД	7,55	8,31	73 872,71	73 872,71	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	268 874,58	229 681,14
Содержание и текущий ремонт	263 446,14	225 046,42
Коммунальные услуги	263 446,14	225 046,42
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 428,44	4 634,72
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	291,30	249,14
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	246,54	210,68
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 890,60	4 174,90
Дебиторская задолженность		
	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
	26 739,03	65 932,47
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	30,80	72,96
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	24,01	59,87
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	493,50	1 209,20
Содержание и текущий ремонт	26 190,72	64 590,44

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

